

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenné Kosihy o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č. 1 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenné Kosihy vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Kamenné Kosihy (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

§ 2

Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2024 na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

2) Správca dane ukladá od 1. januára 2024 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

A) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,3814 € za 1 m²,
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých trávnych porastov na 0,0723 € za 1 m²,
- 3) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,0700 € za 1 m²,
- 4) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,27 € za 1 m².
- 5) Správca dane ustanovuje hodnotu záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch na 1,32 € za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,70 % zo základu dane,

B) záhrady na 0,50 % zo základu dane,

C) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50 % zo základu dane,

D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,60% zo základu dane,

E) stavebné pozemky 0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,05 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,05 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,15 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,20 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,50 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 0,50 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,40 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,05 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) priemyselnej stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až e) v sume 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:

A) bytov na 0,10 € za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,

B) nebytových priestorov na 0,15 € za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

§ 9

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať ani vyberať.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 10 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 6 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Verejné priestranstvá a ich užívanie

1) Verejnými priestranstvami v obci sú:

Všetky pozemky v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce. (Miestne komunikácie a ich príslušenstvá, pozemky pred kultúrnym domom, pozemky pri futbalovom ihrisku, atď.)

2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:

- a) umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na pozemku pred kultúrnym domom, obecným úradom, garážami OcÚ
- b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku pred kultúrnym domom, pri futbalovom ihrisku (Topoľoš).
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na pozemku pred kultúrnym domom, obecným úradom, hasičskou zbrojnicou a na všetkých miestnych komunikáciách a ich príslušenstvách.

3) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 12 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- A) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,5 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- B) za umiestnenie stavebného zariadenia 0,30 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- C) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,30 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,

- D) za umiestnenie skládky 0,30 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
E) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,30 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 13

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- a) 20 € za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,
- b) 20 € za jeden mechanický prístroj - biliard a kalendárny rok,
- c) 20 € za jeden mechanický prístroj - stolný futbal a kalendárny rok,
- d) 20 € za jeden mechanický prístroj - stolný hokej a kalendárny rok,
- e) 20 € za jeden mechanický prístroj - šípky a kalendárny rok,
- f) 20 € za jedno iné zariadenie na zábavné hry ako je uvedené v písm. a) až g) a kalendárny rok.

§ 14

Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Evidenciu je daňovník povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 15

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

ŠIESTA ČASŤ
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 16
Platenie poplatku

1) Miestny poplatok za komunálne odpady, okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu dane vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca, alebo správca súhlasí,

b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia. Tlačivo je pre poplatníka k dispozícii u správcu dane. Poplatník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Prevzatie plnenia povinností za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti jedným z nich, je táto osoba povinná túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto nariadenia.

§ 17
Sadzba poplatku

1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

a) pri nezavedenom množstvovom zbere – paušálny 20,00 € za osobu a kalendárny rok.

2) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.

§ 18
Spôsoby zaplatenia poplatku a vrátenia poplatku

1) Poplatník môže zaplatiť správcovi dane poplatok:

- a) spôsobom
- v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane Obec Kamenné Kosihy číslo účtu SK60 0200 0000 0000 0142 0402 vedený v VÚB Banka
- b) formou
- šeku,
 - príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane,

- c) na mieste
- u správcu dane,
- v príslušnej banke,
- na pošte.

§ 19

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Správca dane poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zníži alebo odpustí poplatníkovi za podmienky, že poplatník sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce z dôvodu:

- a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo z iného pobytu v zahraničí,
- b) výkonu práce alebo štúdia na území Slovenskej republiky – mimo trvalého pobytu,
- c) prechodného pobytu v inej obci,
- d) pobytu v zdravotníckom alebo kúpeľnom zariadení,
- e) výkonu trestu odňatia slobody,
- f) príležitostného užívania nehnuteľnosti.

2) Poplatník uplatňuje nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 19 tohto nariadenia po predložení podkladov uvedených v § 20 tohto nariadenia písomne u správcu dane po uplynutí daňového obdobia - kalendárneho roka.

§ 20

Podklady na preukázanie na vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku

Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, správca dane zníži alebo odpustí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípade, že poplatník predloží správcovi dane:

- a) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí alebo čestné vyhlásenie, alebo potvrdenie o inom pobyte v zahraničí,
- b) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v na území Slovenskej republiky – mimo trvalého bydliska,
- c) potvrdenie o ubytovaní študenta na internáte, v ubytovni alebo v inej nehnuteľnosti alebo potvrdenie o prechodnom pobyte,
- d) potvrdenie o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení,
- e) potvrdenie o kúpeľnej liečbe,
- f) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- g) čestné vyhlásenie o príležitostnom užívaní nehnuteľnosti.

§ 21

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Kamenných Kosihách 11.10. 2023

.....
starosta obce