

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany.

1. **OBEC Kamenné Kosihy**, IČO: 00319368, 991 27 Kamenné Kosihy, č. 3, 991 27 Kamenné Kosihy

(ďalej len ako "predávajúci")

2. **Eva Rimócziová**, rod. Košíková,

(ďalej len ako "kupujúci")

II. Predmet kúpy.

Predmetom kúpy sú ideálne spoluvlastnícke podiely predávajúceho uvedeného v článku I bode 1, tejto zmluvy

k nehnuteľnostiam, zapísaným v katastri nehnuteľností vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, pre katastrálne územie **Kamenné Kosihy**, obec Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, v liste vlastníctva číslo **128**

- pozemok parc. KNC č. 2 o výmere 933 m², druh pozemku: záhrada,

z pozemku parc. KNC č. 2 o výmere 933 m², druh pozemku: záhrada,

bola vytvorená parcela **KNC č. 2/2 o výmere 748 m²**, druh pozemku: záhrada, **geometrickým plánom č. 14237016 – 09/2020 zo dňa 23.04.2020**,

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy sa prevádza so všetkými právami, ktoré k predmetu kúpy prináležia. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

Predávajúci prehlasuje, že jeho spoluvlastnícke právo nie je obmedzené a nie je podmienené žiadnou skutočnosťou, ktorá by mohla mať za následok neúčinnosť tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa so stavom predmetu tejto zmluvy oboznámil jeho obhliadkou na mieste. Pre prípad, že sa v budúcnosti niektoré z vyhlásení predávajúceho ukáže nepravdivým, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

III. Predmet kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci kupuje predmet kúpy vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu vo Veľkom Krtíši , pre katastrálne územie **Kamenné Kosihy**, obec **Kamenné Kosihy**, okres Veľký Krtíš

v liste vlastníctva číslo 128 ,**parcely č.2/2** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

IV. Kúpna cena

Kúpna cena je dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1,50 €/m² za celkom **1 122,- €**

(slovom jedentisíc stodvadsaťdva eur) za predmet kúpy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na prevodom na bankový účet (IBAN):

SK95 5600 0000 0009 3117 5001

najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy je pre nich jednoznačný, zrozumiteľný, určitý a sú s ním podrobne oboznámené a že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy.

V Kamenných Kosihách, dňa 14.09.2020



.....
Ing. Ladislav Pixiades,
starosta obce Kamenné Kosihy

predávajúci



.....
Eva Rimóciová

kupujúci