

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : Obec Kamenné Kosihy
menom ktorej koná: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
Adresa: č. 3, Kamenné Kosihy, PSČ 991 27, SR
IČO: 00319368

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tomáš Deák
rodné priezvisko : Deák
Dátum narodenia: 07.03.1985
Rodné číslo: 850307/8551
Trvale bytom: Širákov č. 31
Občan: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. I.

1.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom**, spoluvlastnícky podiel 1/1, nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kamenné Kosihy, kat. úz. Kamenné Kosihy, okres veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 128 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. KNC č. 105 o výmere 429 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoria,
- pozemku parc. KNC č. 106 o výmere 228 m², druh pozemku: záhrady,

Časť C : Tarchy Bez zápisu

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci ho v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Tento prevod predmetu kúpy (majetku obce) bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom o tomto prevode rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Kamenné Kosihy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2020 pod č. uznesenia 14/2020 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami vo výške **1,50 € / m²**, stanovená ako cena obvyklá v obci v Kamenné Kosihy.

3.2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu: **985,5 €** na účet predávajúceho č. IBAN **SK95 5600 0000 0009 3117 5001**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol č. 2020 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva bude znášať Kupujúci a poplatky spojené s úradným overovaním podpisu na kúpnych zmluvách bude znášať Predávajúci.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ku dňu podpísania tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konanie týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môžu kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá **predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim**.

4.5. Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

5.6 Kupujúci nesmie predať nehnuteľnosť tretej osobe, jedine obce Kamenné Kosihy za sumu, akú odkúpil.

V Kamenných Kosihách, dňa 23.11.2020

Kupujúci:



.....
Tomáš Deák

Predávajúci:



.....
Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce

