

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1. **Obec Kamenné Kosihy**, 991 27 Kamenné Kosihy č. 3  
Zastúpená: **Ing. Ladislavom Pixiadesom**, starostom obce  
IČO: 00319368  
(ako prenajímateľ)
2. **Eva Lacková**

117

## I. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom parcely č. E-KN 81/2 v obci Kamenné Kosihy.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu 10 m<sup>2</sup> z parcely č. E-KN 81/2 v obci Kamenné Kosihy verejného priestranstva na predaj pečiva (pri autobusovej zastávke). Nájomca túto vyhradenú časť parcely do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022. Nájom začína dňom 01.10.2022.

## III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia predajne na pečivo.

## IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 10,00 € na celú dobu nájmu (slovom: desať €). Nájom sa zaplatí do pokladne obce do 15.10.2022.
2. V prípade omeškania s platbou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy na danej parcele.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave ako prebral.
4. Nájomca sa zaväzuje na predmete zmluvy udržiavať poriadok.

## VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b/ lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidla dobrých mravov, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.

D/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kamenných Kosihách, dňa 1.10.2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

