

ZMLUVA
o prenájme informačných a reklamných tabúľ č. VK08/2022SK
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ

Obchodné meno: Obec Kamenné Kosihy
v zastúpení: Starosta: Ing. Ladislav Pixiades
sídlo / adresa: Kamenné Kosihy 3
tel.číslo: +421 907 651 571
IČO : 00319368

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **MASLEN s.r.o.**
v zastúpení: Ľubosláv Dérer, RNDr. Juraj Moravčík, konateľ
sídlo: Badín 655, 976 32 Badín
IČO: 36619370
DIČ: SK 2021736123
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2626756386/1100
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom plochy o rozmere 1 m x 6 m umiestnenej na oplotení futbalového ihriska viditeľnej pri vjazde do obce v smere od Selian (ďalej len „predmet nájmu“). Súčasťou zmluvy je príloha s vyobrazením umiestnenia reklamy.
2. Prenajíateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do odplatného užívania reklamné plochy špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia informačných a reklamných tabúľ uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné plochy“) na vykonávanie propagácie činnosti a produktov nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť a inštalovať 1 kus reklamného baneru.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

Špecifikácia reklamnej plochy a cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie nasledovného typu reklamy:

Typ: Baner

Rozmer : 1 m x 6 m

Počet: 1 kus

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie: na plote futbalového ihriska

Vstupné náklady: 600 eur

Cena za prenájom: materiál v hodnote 600 eur

2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán za zľavu na odobratý materiál v hodnote 600 eur za celú dobu nájmu, ktoré bude prenajímateľovi uplatnené jednorázovo pri odbere materiálu. V nájomnom je zahrnuté poskytnutie plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov.
3. Prenajímateľ odoberie materiál podľa bodu 2 v priebehu trvania zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy nepodlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).

Článok V.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 20. 10. 2022 do 20. 10. 2027.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - a) je nájomca opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30dní od doručenia písomnej výzvy prenajíateľa na úhradu dlžného nájomného,
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamné plochy reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovné opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi,
 - c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2-krát písomne prenajíateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30dní od doručenia upozornenia.V prípadoch uvedených v tomto odseku zmluvy je prenajíateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať a výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede prenajíateľovi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že akékoľvek písomnosti si budú zmluvné strany zasielať v prípade fyzických osôb: na adresu fyzickej osoby uvedenej v článku 1. tejto Zmluvy alebo na poslednú známu adresu fyzickej osoby, písomne oznámenú nájomcovi a v prípade právnických osôb: na adresu právnickej osoby, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná na www.orsr.sk alebo na stránke iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu a e-mailové správy na e-mailovú adresu strany, ktorá je uvedená v článku 1. tejto Zmluvy alebo je medzi nimi známa (napríklad prostredníctvom ktorej strany predtým komunikovali). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si budú zasielať listiny, ktoré budú doručované poštou, kuriérom alebo inou osobou (ďalej aj ako „doručovateľ“), ktorá bude mať povinnosť doručiť zásielku, sa bude považovať za doručenie dňom prvého uloženia zásielky u doručovateľa. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch,

keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písma mali nastat' účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. E-mailové správy strán sa budú považovať za doručené druhej strane okamihom, keď sa odosielateľovi e-mailovej správy vráti potvrdenie o doručení e-mailu adresátovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení.

V Banskej Bystrici dňa 20.10.2022

za prenajímateľa

za nájomcu

vlastník nehnuteľnosti



MASLEN s.r.o.


MASLEN s.r.o.
výroba strešných systémov
BADÍN C 605, 976 32 BADÍN
IČO: 36619370, IČ DPH: SK2021738123