

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1. **Obec Kamenné Kosihy**, 991 27 Kamenné Kosihy č. 3
Zastúpená: **Ing. Ladislavom Pixiadesom**, starostom obce
IČO: 00319368
(ako prenajímateľ)
2. **Eva Lacková**
991 27 Kamenné Kosihy
r.č.
(ako nájomca)

I. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom parcely č. E-KN 81/2 v obci Kamenné Kosihy.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu 10 m² z parcely č. E-KN 81/2 v obci Kamenné Kosihy verejného priestranstva na predaj pečiva (pri autobusovej zastávke). Nájomca túto vyhradenú časť parcely do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025. Nájom začína dňom 01.01.2025.

III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia predajne na pečivo.

IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 10,00 € mesačne (slovom: desať €). Nájom sa zaplatí do pokladne obce alebo na bankový účet obce IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001 do 15-ho dňa bežného mesiaca.
2. V prípade omeškania s platbou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy na danej parcele.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave ako prebral.
4. Nájomca sa zaväzuje na predmete zmluvy udržiavať poriadok.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b/ lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidlá dobrých mravov, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.

D/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kamenných Kosihách, dňa 16.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: