

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1. **Obec Kamenné Kosihy**, 991 27 Kamenné Kosihy č. 3
Zastúpená: **Ing. Ladislavom Pixiadesom**, starostom obce
IČO: 00319368
(ako prenajímateľ)
2. **Horváth Tibor**
991 27 Kamenné Kosihy
r.č.
(ako nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – Garáže OcÚ, na parcele C-KN č. 331/3, 332/1 súp.číslo 137.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu $\frac{1}{4}$ vyššie uvedenej nehnuteľnosti popísanú v odst. 1. tohto článku a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025. Nájom začína dňom 01.01.2025.

III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom uskladňovania stolárskeho a tesárskeho náradia.

IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,00 € mesačne (slovom: tridsaťpäť €). Nájom sa zaplatí do pokladne obce do 15-ho dňa bežného mesiaca alebo jednorázovo za celý rok. Nájomné nezahŕňa platby za spotrebu elektrickej energie.
2. Nájomné je splatné vždy mesačne k 1. dňu kalendárneho mesiaca na daný mesiac a platby za spotrebu elektrickej energie ku poslednému dňu na daný mesiac, a to do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbami nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného a z platby za spotrebu elektrickej energie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave

spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.

4. Nájomca sa zaväzuje v predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri nadmernom poškodení vybavenia jeho zavinením je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b/ lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidla dobrých mravov alebo poškodzovať prenajatý majetok, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.

D/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa nehnuteľnosť bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kamenných Kosihách, dňa 31.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: