

Dodatok č.1
k nájomnej zmluve č. 3/1/2023 zo dňa 30.12.2022

uzatvorený v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel (ďalej len „Dodatok“)

Prenajímateľ:

Právnická osoba Obec Kamenné Kosihy
menom ktorej koná: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
Adresa: č. 3, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR
IČO: 00319368

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Meno a priezvisko: **Martin Karácsonyi**
Dátum narodenia: **11.12.1991**
Trvale bytom: Kamenné Kosihy č. 169, PSČ 991 27
Občan: SR

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomník ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“

I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 30.12.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Nájomná zmluva (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je užívanie bytu v **nájomnom byte č. 169**, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, súpisné číslo 169/3, na parcele číslo: 135/2, 135/3, 136/3, 136/4 a 141/2 pozostávajúci z prízemnia a z podkrovia, prízemie pozostáva: chodba, WC + kúpeľňa, kuchyňa + obývací izba, 2x izba o celkovej rozlohe úžitkovej plochy: 58,55 m². Podkrovie sa nesmie používať.

II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve v tomto znení:
 - a) Mení sa Hlava IV. Zmluvy:

Pôvodné znenie:

Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu

Zálohový predpis za nájom a služby spojené s užívaním bytu je vytvorený v zmysle bytového zákona a platných nariadení MH SR a MF SR.

Mesačná platba /za nájom/ celkom:

130,42,- €

Pri platbách používajte variabilný symbol VS: 00319368.

Odplata, t.j. nájomné a zálohové platby na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu sú splatné v danom mesiaci **vždy do 10. kalendárneho dňa na účet číslo:**

SK28 0200 0001 8200 0142 0402, VÚB a.s. Veľký Krtíš.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenia poskytnuté s užívaním bytu v prípadoch, keď to stanoví osobitný predpis.

Nové znenie:

Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu

Zálohový predpis za nájom a služby spojené s užívaním bytu je vytvorený v zmysle bytového zákona a platných nariadení MH SR a MF SR.

Mesačná platba /za nájom/ celkom:

140,42,- €

Pri platbách používajte variabilný symbol VS: 00319368.

Odplata, t.j. nájomné a zálohové platby na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu sú splatné v danom mesiaci **vždy do 10. kalendárneho dňa na účet číslo:**

SK28 0200 0001 8200 0142 0402, VÚB a.s. Veľký Krtíš.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenia poskytnuté s užívaním bytu v prípadoch, keď to stanoví osobitný predpis.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom po jednom rovnopise prevezme každá zmluvná strana.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

V Kamenných Kosihách, dňa 01.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....