

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim A : **Lacko Imrich r. Lacko**

Kamenné Kosihy č.117, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade A“)

Lacko Jozef r. Lacko

Hlavná 335/130, Nenince, PSČ: 991 26, SR
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade A“)

Predávajúcim B : **Lászlóová Margita r. Nászaliová, Ing.**

Lipová 1187/6, Želiezovce, PSČ: 937 01, SR
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade B“)

Luptáková Mária r. Kmettyová

Kamenné Kosihy č. 115, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade B“)

Kmetty Tibor r. Kmetty

Komenského 12, Nitra - Zobor, PSČ: 949 01, SR
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade B“)

Talpašová Mária r. Nászaliová, Ing.

Vrbovka č.90, Vrbovka, PSČ: 991 31, SR
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade B“)

Nászaly Gabriel r. Nászaly

Kamenné Kosihy č. 134, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade B“)

a

Kupujúcim:

Obec Kamenné Kosihy

Kamenné Kosihy č.3, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR
IČO: 00319368
menom ktorej koná: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

*Predávajúci v 1. rade A a predávajúci v 2. rade A ďalej ako „predávajúci A“
Predávajúci v 1. rade B až predávajúci v 5. rade B ďalej ako „predávajúci B“*

*Predávajúci A a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany A“
Predávajúci B a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany B“*

čl. I.

Predmet kúpy A

Predávajúci A sú podielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej nehnuteľnosti, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 36046728-77/2018 zo dňa 04.07.2018, vyhotoveného firmou GEOMERKART s.r.o., IČO: 36046728, so sídlom Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 12.07.2018 pod číslom 199/2018 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- a) pozemku parc. KNC č. 553/4 o výmere 37 m², druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 1; od pozemku parc. KNE č. 136/5, o výmere 4 084 m² (výmera podľa nového stavu 4 047 m²), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. KNC č. 553/4“);

Predmet kúpy B

Predávajúci B sú podielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej nehnuteľnosti, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 36046728-77/2018 zo dňa 04.07.2018, vyhotoveného firmou GEOMERKART s.r.o., IČO: 36046728, so sídlom Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 12.07.2018 pod číslom 199/2018 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- a) pozemku parc. KNC č. 553/2 o výmere 351 m², druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 2; od pozemku parc. KNE č. 256/1, o výmere 49 163 m² (výmera podľa nového stavu 48 735 m²), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 383 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. KNC č. 553/2“);
- b) pozemku parc. KNC č. 555/2 o výmere 77 m², druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúci sa v obci Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, kat. úz. Kamenné Kosihy, ktorý bol vytvorený oddelením; ako diel č. 3; od pozemku parc. KNE č. 256/1, o výmere 49 163 m² (výmera podľa nového stavu 48 735 m²), nachádzajúceho sa v kat. úz. Kamenné Kosihy, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 383 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „parc. KNC č. 555/2“);

čl. II.
Predmet zmluvy A

Predávajúci A v celosti predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KNC č. 553/4 a teda :

- predávajúci v 1. rade A predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k parc.KNC č. 553/4 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,
- predávajúci v 2. rade A predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k parc.KNC č. 553/4 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,

Predmet zmluvy B

Predávajúci B v celosti predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám KNC č. 553/2, KNC č. 555/2 a teda :

- predávajúci v 1. rade B predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k parc.KNC č. 553/2 a k parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,
- predávajúci v 2. rade B predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k parc.KNC č. 553/2 a k parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,
- predávajúci v 3. rade B predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k parc.KNC č. 553/2 a k parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,
- predávajúci v 4. rade B predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k parc.KNC č. 553/2 a k parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,
- predávajúci v 5. rade B predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k parc.KNC č. 553/2 a k parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva,

čl. III.
Kúpna cena A

1. *Zmluvné strany A sa dohodli na kúpnej cene, za novovytvorenú nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:*

- predávajúci v 1. rade A - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z parc.KNC č. 553/4 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **0,00 Eur** (slovom: nula eur).
- predávajúci v 2. rade A - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z parc.KNC č. 553/4 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **0,00 Eur** (slovom: nula eur).

Cena Spolu 0,00 Eur

2. *Zmluvné strany A sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. III tejto zmluvy predávajúcemu v 1. rade A a predávajúcemu v 2. rade A na číslo účtu toho - ktorého predávajúceho alebo k rukám toho - ktorého predávajúceho do 7 dní od podpísania zmluvy. Pokiaľ má predávajúci záujem o bezhotovostné uhradenie kúpnej ceny oznámi číslo účtu v tvare IBAN kupujúcemu do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.*

Kúpna cena B

Zmluvné strany B sa dohodli na kúpnej cene, za novovytvorené nehnuteľnosti identifikované v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúci v 1. rade B - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 z parc.KNC č. 553/2 a z parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **27,11 Eur** (slovom: *Dvadsaťsedem 11/100 eur*).
- predávajúci v 2. rade B - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z parc.KNC č. 553/2 a z parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **40,66 Eur** (slovom: *Štyridsať 66/100 eur*).
- predávajúci v 3. rade B - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z parc.KNC č. 553/2 a z parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **40,66 Eur** (slovom: *Štyridsať 66/100 eur*).
- predávajúci v 4. rade B - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 z parc.KNC č. 553/2 a z parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **27,11 Eur** (slovom: *Dvadsaťsedem 11/100 eur*).
- predávajúci v 5. rade B - predá svoj celý spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 z parc.KNC č. 553/2 a z parc.KNC č. 555/2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za cenu **27,11 Eur** (slovom: *Dvadsaťsedem 11/100 eur*).

Cena Spolu 162,65 Eur.

2. Zmluvné strany B sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. III tejto zmluvy predávajúcemu v 1. rade B až v 5. rade B na číslo účtu toho - ktorého predávajúceho alebo k rukám toho - ktorého predávajúceho do 7 dní od podpísania zmluvy. Pokiaľ má predávajúci záujem o bezhotovostné uhradenie kúpnej ceny oznámi číslo účtu v tvare IBAN kupujúcemu do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán A

1. Predávajúci A oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, s vedomím skutkového a právneho stavu v akom sa predmet kúpy nachádza.
2. Predávajúci A vyhlasujú, že :
 - nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda sú oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy A je v ich podielovom spoluvlastníctve,
 - predávajúci nadobudli predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy A v súčasnosti nie je predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcimi alebo z podnetu predávajúcich), na základe ktorej by vlastnícke práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - predmet kúpy A alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúcich a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
 - na nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem:

- Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. na parc.č. KN-E 439/2, v rozsahu podľa GP č. 28/06 v zmysle listiny zo dňa 15.6.2006 - Z 1264/2006 - 53/06 Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov - Z 1616/10 - 42/10 (parc. reg. EKN č. 439/2)
- K predávajúcemu v 1.rade - nájomný vzťah nájomcu: VINICA a. s., Cesta slobody 771, Vinica, PSČ 991 28, SR od 1.1.2014 do 31.12.2023 k doterajšej parc. E KN č. 136/5, 439/2 - N 311/2014 - VZ 176/14 .
- K predávajúcemu v 2.rade - nájomný vzťah nájomcu: VINICA a. s., Cesta slobody 771, Vinica, PSČ 991 28, SR od 1.1.2014 do 31.12.2023 k doterajšej parc. E KN č. 136/5, 439/2 - N 312/2014 - VZ 177/14

3. *Zmluvné strany A sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.*

4. *Zmluvné strany A sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.*

5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy A povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.

Vyhlásenia zmluvných strán B

1. Predávajúci B oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, s vedomím skutkového a právneho stavu v akom sa predmet kúpy nachádza.

2. Predávajúci B vyhlasujú, že :

- nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda sú oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- predmet kúpy B je v ich podielovom spoluvlastníctve,
- predávajúci B nadobudli predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
- predmet kúpy B v súčasnosti nie je predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcimi alebo z podnetu predávajúcich), na základe ktorej by vlastnícke práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet kúpy B alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúcich a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
- na nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem:
 - Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. na parc.č. KN-E 311/2, KN-E 315/1, v rozsahu podľa GP č. 28/06 v zmysle listiny zo dňa 15.6.2006 - Z 1264/2006 - 53/06, vz 5/17 ťarchy uvedenej v bode 4. tohto článku.

- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov - Z 1616/10 - 42/10, vz 5/17 (parc. rēg. EKN č. 311/2, 315/1, 318)

3. *Zmluvné strany B sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.*

4. *Zmluvné strany B sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.*

5. *Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy B povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.*

čl. V.

Záverečné ustanovenia A

1. *Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého predávajúceho A, jedno vyhotovenia je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor.*

2. *Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany A túto otázku brali do úvahy.*

3. *Zmluvné strany A vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*

Záverečné ustanovenia B

1. *Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého predávajúceho B, jedno vyhotovenia je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor.*

2. *Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany B túto otázku brali do úvahy.*

3. *Zmluvné strany B vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*

V Kamenných Kosihách dňa 13.08.2018

ZMLUVNÉ STRANY - A

Predávajúci v 1.rade:

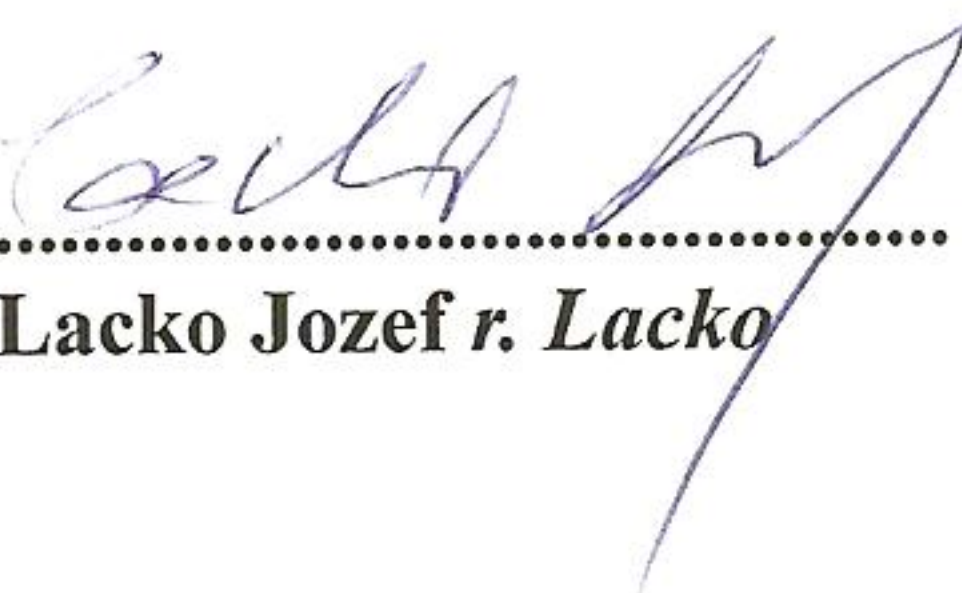

.....
Lacko Imrich r. Lacko

Kupujúci :


.....
Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce



Predávajúci v 2.rade:


.....
Lacko Jozef r. Lacko

ZMLUVNÉ STRANY - B

Predávající v 1.rade:



.....
Lászlóová Margita r. Nászaliiová, Ing.

Kupující :



.....
Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce



Predávající v 2.rade:



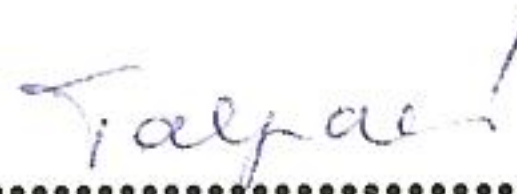
.....
Luptáková Mária r. Kmettyová

Predávající v 3.rade:



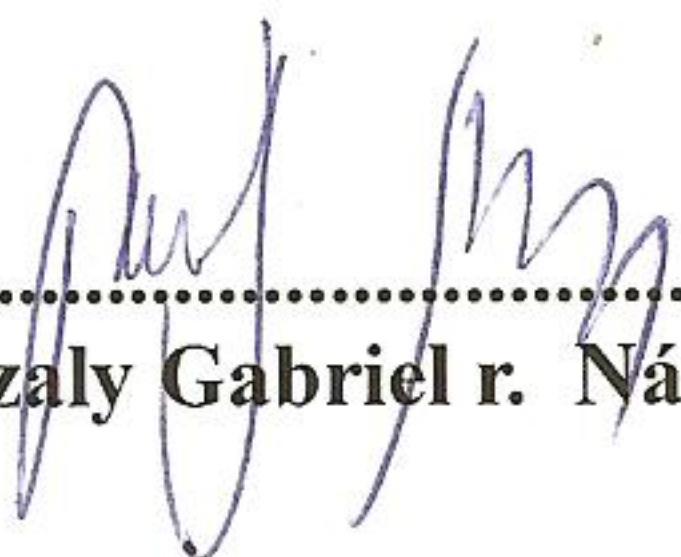
.....
Kmetty Tibor r. Kmetty

Predávající v 4.rade:



.....
Talpašová Mária r. Nászaliiová, Ing.

Predávající v 5.rade:



.....
Nászaly Gabriel r. Nászaly