

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1. **Obec Kamenné Kosihy, 991 27 Kamenné Kosihy č. 3**  
Zastúpená: Ing. Ladislavom Pixiadesom, starostom obce  
IČO: 00319368  
(ako prenajímateľ)
2. **Mánya Miroslav**  
  
(ako nájomca)

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – Garáže OcÚ, na parcele C-KN č. 331/3, 332/1 súp.číslo 137.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu  $\frac{1}{4}$  vyššie uvedenej nehnuteľnosti popísanú v odst. 1. tohto článku a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025. Nájom začína dňom 01.07.2025.

## III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom opravy pracovných strojov.

## IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 € mesačne (slovom: jednosto €). Nájom sa zaplatí do pokladne obce alebo na bankový účet obce IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001 do 20-ho dňa bežného mesiaca. Nájomné nezahŕňa platby za spotrebu elektrickej energie.
2. Nájomné je splatné vždy mesačne k 1. dňu kalendárneho mesiaca za daný mesiac a platby za spotrebu elektrickej energie k poslednému dňu za daný mesiac, a to do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbami nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného a z platby za spotrebu elektrickej energie.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.

2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.
4. Nájomca sa zaväzuje v predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri poškodení nehnuteľnosti a jej vybavenia jeho zavinením, je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nenarušovať pokojné bývanie nájomníkov v bytovom dome, dodržiavať normy týkajúce sa hluku a dodržiavať nočný klúd na základe Zákona o ochrane zdravia ľudí.

## **VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájom skončí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b/ lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidlá dobrých mravov alebo poškodzovať prenajatý majetok, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.

d/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa nehnuteľnosť bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kamenných Kosihách, dňa 30.06.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

