

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1. **Obec Kamenné Kosihy, 991 27 Kamenné Kosihy č. 3**
Zastúpená: Ing. Ladislavom Pixiadesom, starostom obce
IČO: 00319368
(ako prenajímateľ)

2. **Mánya Miroslav**

(ako nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – Garáže OcÚ, na parcele C-KN č. 331/3, 332/1 súp.číslo 137.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu $\frac{1}{4}$ vyššie uvedenej nehnuteľnosti popísanú v odst. 1. tohto článku a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30. 09. 2026. Nájom začína dňom 01.09.2026.

III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom opravy pracovných strojov.

IV. Nájomné

1. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 € mesačne (slovom: jedno sto €). Nájom sa zaplatí do pokladne obce alebo na bankový účet obce IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001 do 20-ho dňa bežného mesiaca. Nájomné nezahŕňa platby za spotrebu elektrickej energie.
2. Nájomné je splatné vždy mesačne k 1. dňu kalendárneho mesiaca za daný mesiac a platby za spotrebu elektrickej energie k poslednému dňu za daný mesiac, a to do pokladne prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbami nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného a z platby za spotrebu elektrickej energie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.

2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.
4. Nájomca sa zaväzuje v predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri poškodení nehnuteľnosti a jej vybavenia jeho zavinením, je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nenarušovať pokojné bývanie nájomníkov v bytovom dome, dodržiavať normy týkajúce sa hluku a dodržiavať nočný klúd na základe Zákona o ochrane zdravia ľudí.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b/ lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy
 - c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, výpovedná lehota je 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. V prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidlá dobrých mravov alebo poškodzovať prenajatý majetok, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite.
 - d/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa nehnuteľnosť bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kamenných Kosihách, dňa 31.08.2026

Prenajímateľ:

Nájomca: