

Nájomná zmluva

Článok I.

Prenajímateľ: **Obec Kamenné Kosihy**
Sídlo: Kamenné Kosihy 3, 991 27 Kamenné Kosihy
Zastúpený: Ing. Ladislav Pixiades, starosta
Telefón: +421 47 4884 113
E-mail: obec@kamennekosihy.sk
IČO: 003196368
DIČ: 2021171383
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001

Nájomca: **BVT-STAV s.r.o.**
Sídlo: Kamenné Kosihy 124, 991 27 Kamenné Kosihy
Zastúpený: Ing. Vincent Bojtoš – konateľ, Ing Tomáš Bojtoš - konateľ
Telefón: 047 4884 148
Mobil: 0917 550 061
E-mail: tomas.bojtos@bvt-stav.sk
IČO: 44 404 506
DIČ: 2022688261
IČ DPH: SK2022688261
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK3975000000004024840520

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Kamenné kosihy a to, časť parcely registra C – p.č. 288/1 – zastavané plochy a nádvoria zapísané v LV č. 128 k.ú. Kamenné Kosihy vo vlastníctve Obce Kamenné Kosihy.
- 2.2. Prenajatý pozemok bude využitý pre potreby napojenia inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia zo strechy a spevnených plôch k Bytovému domu.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 5 rokov.

IV.

Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je vo výške 1,-€ za 5 rokov
- 4.2. Nájomné bude nájomca platiť jednou splátkou, to je 1,00- € pri podpise nájomnej zmluvy na bežný účet – číslo účtu IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Veľký Krtíš alebo do pokladne OCÚ Kamenné Kosihy.


V. Podmienky nájmu

- 5.1 Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
- 5.2 Premet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. II, bodu 2.2 tejto zmluvy a do konca kalendárneho roka 2025.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať premet tejto dohody do užívania tretej osobe, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške.
- 5.6 Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
- 5.7 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 5.8 Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.
- 5.9 V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.9.1 Za prevádzku, bezpečnosť a splnenie všetkých legislatívnych podmienok prevádzky zodpovedá nájomca a znáša všetky následky svojho konania.

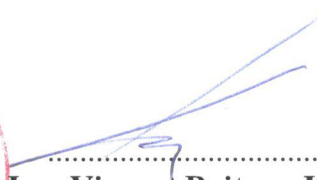
VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určité a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 7.4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňa 7.1.2019

V Kamenných Kosihách , dňa 2.1.2019


Ing. Ladislav Pixiades
starosta obce
Objednávateľ




Ing. Vincent Bojtos Ing. Tomáš Bojtoš
konateľ konateľ
Zhotoviteľ

DVT-STAR s.r.o., Kamenné Kosihy, č. 124, 991 27

IČO: 41 404 995, IČD: 202 263 8201, IČ DPH: SK2022608261

Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15449/8