

ZMLUVA O DIELO č. 1/2020
na zhotovenie stavby podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok č. I.

Zmluvné strany:

- 1./ Objednávateľ** : Obec Kamenné Kosihy
Kamenné Kosihy č. 3
991 27 Kamenné Kosihy
IČO: 00 319 368
DIČ: 2021171383
- zastúpený : Ing. Ladislav Pixiades – starosta obce
telefón: 047 4884 113, +421 907 651 571
mail: obec@kamennekosihy.sk
- Bankové spojenie : VUB a.s. Bratislava, expositúra Veľký Krtíš
č.ú.: SK60 0200 0000 0000 0142 0402
SWIFT kód BIC: SUBASKBX
- 2./ Zhotoviteľ** : T-J WOOD s.r.o.,
Hontianska 94/42,
991 28 Vinica
IČO: 52079171
- zastúpený : Tomáš Súth
tel: 0907658581
- Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava, MP Veľký Krtíš,
č.ú.: SK53 0900 0000 0051 6391 0255

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka (§ 108 - § 118) - § 117 – zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok č. II.

Východiskové podklady a údaje:

1./ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rozpočet na predmetnú rekonštrukciu, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2./ Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:

2.1./ **Názov stavby: Rekonštrukcia vnútornej časti MŠ - Kamenné Kosihy**

2.2./ **Miesto stavby: Materská škola Kamenné Kosihy**

2.3./ Investor: Obec Kamenné Kosihy

Článok č. III.

Predmet plnenia:

Predmetom plnenia je rekonštrukcia vnútorných priestorov Materskej školy v Kamenných Kosihách. Rozsah prác je vymedzený ponukovým rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.

Článok č. IV.

Čas plnenia:

1./ Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. III. tejto zmluvy:

1.1./ Termín zahájenia: február 2020 (prevzatie staveniska do troch pracovných dní od podpísania a zverejnenia tejto zmluvy o dielo).

1.2./ Termín ukončenia: do 31. augusta 2020.

Článok č. V.

Cena za dielo:

1./ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy činí:

bez DPH	45 412,14 €,
DPH	0,00 €,
Cena spolu	45 412,14 €.

2./ Zhotoviteľ v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. si vyhradzuje právo úpravy cien, ak náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zásahom centrálnych orgánov štátu (štátom ovplyvnené zvýšenie cien materiálov, palív a energie viacej ako o 2 %).

Článok č. VI.

Platobné podmienky:

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované dvojfázovo:

Prvá fáza: pred realizáciou (náklady na materiál),

Druhá fáza: pri prevzatí staveniska po ukončení stavebných prác a odovzdaní hotového stavebného diela zhotoviteľom objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude rozpis tovaru a rozpis vykonaných prác.

Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

Článok č. VII.

Záručná doba:

- 1./ Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela alebo jeho ucelenej časti zhotoviteľom objednávateľovi v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
- 2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími – mechanickými vplyvmi.

Článok č. VIII.

Podmienky vykonania diela:

- 1./ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najskôr dňom zverejnenia tejto zmluvy.
- 2./ Náklady na zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska znáša zhotoviteľ – sú súčasťou cenovej ponuky.
- 3./ Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela. Na odstránenie drobných väd sa stanoví termín ich odstránenia.

Článok č. IX.

Zmluvné pokuty:

- 1./ Medzi stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2./ Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z nedodaných prác za každý deň omeškania.
- 3./ Pri meškaní objednávateľa s plnením zmluvného záväzku zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.

Článok č. X.

Ostatné ustanovenia:

- 1./ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2./ Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy.
- 3./ Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje riziko.
- 4./ Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť so stavbou súvisiace písomnosti, priebežne a vecne správne (napr. odpadové listy, vážne listy, dodacie listy, certifikáty od zabudovaných materiálov, ...)

- 5./ Zhotoviteľ sa zaväzuje ku preberaciemu konaniu stavby predložiť certifikáty, atesty a iné doklady preukazujúce zhodu do stavby zabudovaných výrobkov s certifikovanými výrobkami.
- 6./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za zhotoviteľa oprávnený Tomáš Súth, ktorý bude vykonávať stavbyvedúceho na predmetnej stavbe.
- 8./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za objednávateľa oprávnený Ing. Ladislav Pixiades – starosta obce.
- 9./ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi tretím osobám.

Článok č. XI.

Záverečné ustanovenia:

- 1./ Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvoch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa za nižšie uvedených podmienok a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy.
- 2./ Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4./ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
- 5./ Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

V Kamenných Kosihách dňa 14. 02. 2020

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Krycí list rozpočtu v EUR

STAVMAL-Jozef Maslík

Stavba :Rekonštrukcia vnútornej časti Materskej Škôlky Kamenné Kosihy			
JKSO :	Miesto : MŠ K. Kosihy	Zmluva č.	Dňa : . . .
Odberateľ : Obec Kamenné Kosihy	IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : T-J WOOD s.r.o. Hontianska 94/42, Vinica	IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :
1 M3 OP	45 412 EUR	za M3 OP	1 M
1 M2 ZP	45 412 EUR	za M2 ZP	45 412 EUR
1 M2 UP	45 412 EUR	za M2 UP	za M
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
1	HSV :	13 675,12	
2	PSV :	21 813,06	9 923,96
3	MCE :		
4	iné :		
5	Súčet :	35 488,18	9 923,96
		45 412,14	
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady umiestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		45 412,14
22			
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		45 412,14
F	Odpočet - prípočet		
Rozpočet :		Spracoval : Tomáš Šúth	
Dátum :		projektant, rozpočtár, cenár :	
Pečiatka :			
Podpis :			
odberateľ, obstarávateľ :		dodávateľ, zhotoviteľ :	
Dátum : 14.2.2020		Dátum : 14.2.2020	
Pečiatka :		Pečiatka :	
Podpis :		Podpis :	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

STAVMAL-Jozef Maslík

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	310237241	Zamurovanie otvoru do 0,25 m2 pál. tehľami v murive hr. do 30 cm	8,000	kus	15,57	124,56	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			124,56	EUR		124,56	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
2	612421615	Omiетка vnút. stien vápenná hrubá zatretá	298,500	m2	12,87	3 841,70	
3	612421637	Omiетка vnút. stien vápenná štuková	298,500	m2	10,48	3 128,28	
4	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	298,500	m2	8,88	2 650,68	
5	631312611	Mazanina z betónu prostého tr. B 20 (C16/20) hr. 5-8 cm	3,500	m3	131,74	461,09	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:			10 081,75	EUR		10 081,75	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
6	965081713	Búranie dlažieb keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	154,500	m2	4,89	755,51	
7	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	9,000	kus	2,37	21,33	
8	968062355	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 2 m2	22,380	m2	5,29	118,39	
9	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	15,400	m2	7,78	119,81	
10	969011121	Vybúranie vedenia vodovodného, plynovodného DN do 52 mm	16,200	m	1,06	17,17	
11	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm	9,400	m	3,70	34,78	
12	971033231	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. teh. MV, MVC hr. do 15 cm	6,000	kus	1,63	9,78	
13	971033241	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. teh. MV, MVC hr. do 30 cm	8,000	kus	2,47	19,76	
14	974031155	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 10 cm š. do 20 cm	16,200	m	6,29	101,90	
15	974042585	Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 25 cm š. do 20 cm	9,400	m	19,16	180,10	
16	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	298,500	m2	2,30	686,55	
17	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	48,000	m2	2,87	137,76	
18	979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	19,750	t	9,88	195,13	
19	979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	19,750	t	6,31	124,62	
20	979131410	Poplatok za ulož. a znešk. stav. sute na urč. sklád. -z demol. vozoviek "O"-ost. odpad	19,750	t	47,91	946,22	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			3 468,81	EUR		3 468,81	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			13 675,12	EUR		13 675,12	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
71 - IZOLÁCIE							
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							
21	711141559	Zhotov. izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP vodor.	25,000	m2	1,81	45,25	
22	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	28,750	m2	2,85		81,94
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:			127,19	EUR		45,25	81,94
713 - Izolácie tepelné							
23	713111125	Montáž tep. izolácie stropov rovných spodom, prilepenie	152,500	m2	5,39	821,98	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba :Rekonštrukcia vnútornej časti Materskej Škôlky Kamenné Kosihy

STAVMAL-Jozef Maslík

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
24	283764150	Polystyrén EPS 70 F hr. 100 mm	160,000	m2	5,29		846,40
25	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	25,000	m2	0,65	16,25	
26	631401310	Podlahový polystyrén hr.10 cm	26,250	m2	13,07		343,09
713 - Izolácie tepelné spolu :			2 027,72	EUR		838,23	1 189,49
71 - IZOLÁCIE spolu :			2 154,91	EUR		883,48	1 271,43
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE							
721 - Vnútorná kanalizácia							
27	721171105	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 50x1,8	4,200	m	13,97	58,67	
28	721171106	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 63x1,8	1,800	m	14,97	26,95	
29	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	3,400	m	13,57	46,14	
30	721194104	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1.8	2,000	kus	1,86	3,72	
31	721194105	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	2,000	kus	2,07	4,14	
32	721194109	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	2,000	kus	3,08	6,16	
721 - Vnútorná kanalizácia spolu :			145,78	EUR		145,78	
722 - Vnútorný vodovod							
33	722172221	Potrubie z plastických rúrok PP DN 20x2,8 polyfúznym zváraním	6,800	m	5,44	36,99	
34	722172223	Potrubie z plastických rúrok PP DN 25x3,5 polyfúznym zváraním	7,200	m	6,04	43,49	
35	722172225	Potrubie z plastických rúrok PP DN 32x4,5 polyfúznym zváraním	2,200	m	7,98	17,56	
36	722182111	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 16	6,800	m	0,84	5,71	
37	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	7,200	m	1,16	8,35	
38	722182113	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 25	2,200	m	0,97	2,13	
39	722190221	Pripojky vod. ocel. rúrky záv. poz. 11353 pevné pripoj. DN 15	6,000	súbor	56,89	341,34	
722 - Vnútorný vodovod spolu :			455,57	EUR		455,57	
725 - Zariadenie predmety							
40	725112173	Zách. misa kombi s hlbokým splachovaním zvýšený odpad zvislý	2,000	súbor	245,51	491,02	
41	725212200	Umývadlo z diturvitu so zápach. uzáv. štandardná kvalita	2,000	súbor	79,34	158,68	
42	725311125	Drez jednoduchý nerezový so zápachovou uzávierkou rohový s 2 odkap. plochami	1,000	súbor	156,69	156,69	
43	725821300	Batéria umývadlová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	2,000	súbor	49,90	99,80	
725 - Zariadenie predmety spolu :			906,19	EUR		906,19	
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :			1 507,54	EUR		1 507,54	
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE							
731 - Kotle							
44	731100801	Demontáž kotlov liat. Viadrus U, G, Emka, MPO, PLuto 3 čl.	1,000	kus	44,91	44,91	
45	731119617	Montáž kotlov plynových do 35 kw	1,000	súbor	412,18	412,18	
46	484005000	Kotel kondenzačný plynový INTERGAS 30 KW	1,000	kus	1 891,25		1 891,25
731 - Kotle spolu :			2 348,34	EUR		457,09	1 891,25
733 - Rozvod potrubia							
47	733121112	Montáž rozvodov ústredného kúrenia z Alpex potrubí	1,000	súbor	2 154,53	2 154,53	
733 - Rozvod potrubia spolu :			2 154,53	EUR		2 154,53	
735 - Vykurovacie telesá							
48	735159220	Montáž vyk. telies panel. 2 rad. PURMO	1,000	súbor	1 681,60	1 681,60	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba :Rekonštrukcia vnútornej časti Materskej Škôlky Kamenné Kosihy

STAVMAL-Jozef Maslík

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
784 - Maľby spolu :			1 779,95	EUR		1 779,95	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			4 058,94	EUR		3 485,39	573,55
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			31 737,02	EUR		21 813,06	9 923,96
Za rozpočet celkom :			45 412,14	EUR		35 488,18	9 923,96

OBECNÝ ÚRAD KAMENNÉ KOSIHY	
Dátum: 14.2.2020	
Názov:	Číslo spisu: Oc 94/2020
Pracovník:	Vybavuje: STA ROSTA