

## KÚPNA ZMLUVA 022020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúci:** **BVT - STAV s.r.o.**  
Sídlo: Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy  
Štatutárny zástupca: Ing. Vincent Bojtos – konateľ spoločnosti  
Ing. Tomáš Bojtoš - konateľ spoločnosti  
IČO: 44 404 506  
DIČ: 2022688261  
IČ DPH: SK2022688261  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK84 0200 0000 0023 3934 3458  
E-mail: vincent.bojtos@bvt-stav.sk  
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15446/S  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Vincent Bojtoš, Ing. Tomáš Bojtoš, p. Vincent Bojtoš

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Kamenné Kosihy**  
Sídlo: Obecný úrad č.3, 991 27 Kamenné Kosihy  
Zastúpený: Ing. Ladislav Pixiades – starosta obce  
IČO: 00319368  
DIČ: 2021171383  
IBAN: SK95 5600 0000 0009 3117 5001

(ďalej len „Kupujúci“)

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
- 1.2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:  
Stavba súpisné číslo 130 Bytový dom, zapísaná na liste vlastníctva č.23, katastrálne územie 823473 Kamenné Kosihy, obec 516082 Kamenné Kosihy, okres 610 Veľký Krtíš v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN – C parcela č. 330, zastavaná plocha 478 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č.23, katastrálne územie 823473 Kamenné Kosihy, obec 516082 Kamenné Kosihy, okres 610 Veľký Krtíš  
(ďalej len „bytový dom“),

Pozemok KN – C, parcela č. 330, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 23, ktorý je zastavaný stavbou súpisné číslo 130, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „zastavaný pozemok“),

Pozemok KN – C, parcela č. 331/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 247 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.23, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „pozemok s technickou vybavenosťou“),

Na horeuvedenej stavbe s.č. 130 Bytový dom a na horeuvedených pozemkoch KN-C parcela č. 330; 331/1 je ťarcha prospech spoločnosti VK SUMA, s.r.o..

1.3. Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

- Vodovodná prípojka
- Kanalizačné prípojky
- Odstavné plochy

(ďalej len technická vybavenosť)

1.4. Bytový dom rekonštruovaný z administratívnej budovy a technická vybavenosť bola postavená na základe stavebného povolenia č. 57/1976 zo dňa 17.08.2018 a skolaudované dňa 25.02.2020 kolaudačným rozhodnutím č.24/2020. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

1.4.1. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

1.4.2. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov.

1.4.3. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu: byt č. 1.1 - 51,98 m<sup>2</sup>/ byt č.1.2 – 56,23 m<sup>2</sup>/ byt č. 1.3 – 65,32 m<sup>2</sup>/ byt č. 2.1 – 46,81 m<sup>2</sup>/ byt č. 2.2 – 45,80 m<sup>2</sup>/ byt č. 2.3 – 59,31 m<sup>2</sup>/ byt č. 2.4 – 51,66 m<sup>2</sup>/ byt č. 2.5 – 51,52 m<sup>2</sup> / byt č. 2.6 – 51,33 m<sup>2</sup> / byt č. 3.1 – 65,35 m<sup>2</sup> / byt č. 3.2 – 59,68 m<sup>2</sup> / byt č. 3.3 – 65,23 m<sup>2</sup> / byt č. 3.4 – 57,95 m<sup>2</sup> / byt č. 3.5 – 57,76 m<sup>2</sup> / byt č. 4.1 – 65,52 m<sup>2</sup> / byt č. 4.2 – 59,67 m<sup>2</sup> / byt č. 4.3 – 65,18 m<sup>2</sup> / byt č. 4.4 – 58,06 m<sup>2</sup> / byt č. 4.5 – 57,76 m<sup>2</sup>

1.4.4. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: kuchynská linka, elektrický šporák, digestor .

1.4.5. Príslušenstvom bytov je: kúpeľňa, WC, chodba.

1.4.6. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

1.4.7. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome, zastavaný pozemok, pozemok s technickou vybavenosťou a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“.

## 2. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 125 405,00 € s DPH slovom: Jedenmiliónstodvadsaťpäťtisícštyristopäť EUR. Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
<b>Bytový dom</b>		
Byt č. 1.1	43 273,33 €	51 928,00 €
Byt č. 1.2	46 810,33 €	56 173,00 €
Byt č. 1.3	54 378,33 €	62 254,00 €
Byt č. 2.1	38 969,17 €	46 763,00 €
Byt č. 2.2	38 128,33 €	45 754,00 €
Byt č. 2.3	49 375,00 €	59 250,00 €
Byt č. 2.4	43 006,67 €	51 608,00 €
Byt č. 2.5	42 890,00 €	51 468,00 €
Byt č. 2.6	42 731,67 €	51 278,00 €
Byt č. 3.1	54 403,33 €	65 284,00 €
Byt č. 3.2	49 683,33 €	59 620,00 €
Byt č. 3.3	54 303,33 €	65 164,00 €
Byt č. 3.4	48 243,33 €	57 892,00 €
Byt č. 3.5	48 085,00 €	57 702,00 €
Byt č. 4.1	54 545,00 €	65 454,00 €
Byt č. 4.2	49 675,00 €	59 610,00 €
Byt č. 4.3	54 261,67 €	65 114,00 €
Byt č. 4.4	48 334,17 €	58 001,00 €
Byt č. 4.5	48 085,00 €	57 702,00 €
Vodovodná prípojka	4 627,50 €	5 553,00 €
Kanalizačné prípojky	11 677,50 €	14 013,00 €
Odstavné plochy	12 350,00 €	14 820,00 €
Pozemky k.ú. Kamenné Kosihy KN-C parcela č. 330;331/1	0,00 €	0,00 €
<b>Spolu</b>	<b>937 837,50 €</b>	<b>1 125 405,00 €</b>

2.2. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti z dotácie z MVD SR a z úveru ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB.

1. Podpísanie dotačnej a úverovej zmluvy.
2. ŠFRB uvoľní čerpanie úverových prostriedkov.
3. Kupujúci musí preukázateľne nadobudnúť vlastnícke právo k nájomným bytom.
4. MVD SR uvoľní čerpanie dotácie.

## 3. Odovzdanie predmetu kúpy

3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny.

O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

## 4. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

4.2. Návrh na vklad od katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

## 5. Ukončenie zmluvy

5.1. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, do 1.11.2020 táto zmluva sa stáva neúčinnou.

## 6. Záverečné ustanovenie

- 6.1. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy a dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasí s jej obsahom a vyhlasujú, že ju podpisujú slobodne.

V Kamenných Kosihách dňa 27.02.2020

V Kamenných Kosihách dňa 27.02.2020

Predávajúci



.....  
Ing. Vincent Bojtos – konateľ spoločnosti

Kupujúci



.....  
Ing. Ladislav Pixiades -starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Bojtoš – konateľ spoločnosti

**BVT-STAV s.r.o., Kamenné Kosihy č. 129, 991 27**

**BVT**

IČO: 44 404 506

DIČ: 202 268 8261, IČ DPH: SK2022688261

Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15446/S