

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca :

Obec Kamenné Kosihy, IČO : 00319368,
so sídlom 991 27 Kamenné Kosihy č. 3,
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Pixiadesom

Kupujúci:

Ladislav Balla rod. Balla, nar. _____, r.č. _____ a manž.
Margita Ballová rod. Stráňovská, nar. _____, r.č. _____
obaja bytom 991 27 Kamenné Kosihy č. 119

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore pre obec a katastrálne územie Kamenné Kosihy, a to parcely C-KN č. 79 záhrada o výmere 206 m², na LV č. 128.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorou predávajúca predáva nehnuteľnosť v dohodnutej kúpnej cene 1,50€/m², teda za 309,00,-€, (slovom tristodevät eur), kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1, dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej do pokladne obce v deň podpisu kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia zo zasadania OZ Obce Kamenné Kosihy č. 112018, zo dňa 31.1.2018, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1, bez ťarch a iných obmedzení kupujú.

Čl. V.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a následne Občianskeho zákonníka kúpna zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo obsah kúpnej zmluvy môžu zmeniť a dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podajú kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

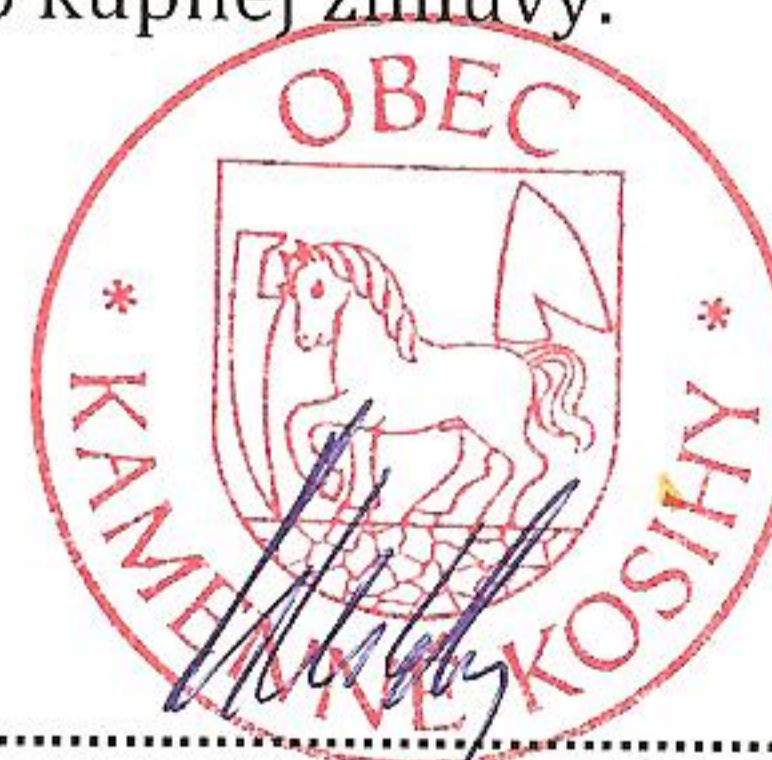
Čl. VII.

Prehlasujeme zhodne, že obsah tejto zmluvy sme si prečítali, jej porozumeli, nežiadame nič na jej zmenu ani doplnenie. Zmluvu sme uzavreli slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne a bez obmedzenia našej zmluvnej voľnosti, čo potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

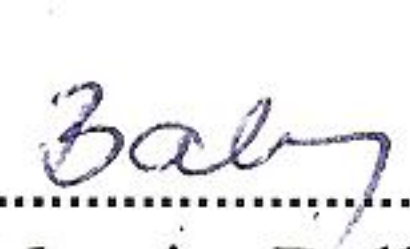
Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor, aby povolil vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

V Kamenných Kosihách, dňa 14. 2. 2018


.....
Ladislav Balla - kupujúci



.....
Ing. Ladislav Pixiades
starosta obce


.....
Margita Ballová - kupujúca